Volkshuisvesting zoekt
Teamleider Vastgoedbeheer
(36 uur per week)

Kom jij ons team versterken?
Wij zijn Volkshuisvesting Arnhem. Met ruim 150 collega's maken wij werk van goed en betaalbaar wonen in vitale wijken in Arnhem. Samen werkt! Dát is wat ons drijft. In het contact met onze opdrachtgevers, partners en collega's en bovenal in het contact met onze klanten. Daadkracht, creativiteit en betrokkenheid zijn belangrijke waarden in ons werk. Wij zijn op zoek naar een ervaren teamleider Vastgoedbeheer met hart voor de inhoud en voor mensen. Zie jij een uitdaging in het doorontwikkelen van dit team? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wat houdt de functie in?
Als Teamleider Vastgoedbeheer ben je met jouw team primair verantwoordelijk voor een goede (technische) conditie van ons Vastgoed. Met als belangrijkste doel: tevreden huurders die prettig kunnen wonen en leven. Jij bent de verbindende schakel tussen de manager Vastgoed en jouw mensen. De 30 professionals, die jij aanstuurt, houden zich bezig met reparatie- en mutatieonderhoud, individuele woningverbeteringen (al dan niet op basis van WMO aanvragen), planmatig onderhoud, conditiemetingen, contractbeheer en het verrichten van kwaliteitstoezicht bij onderhoud- en vastgoedprojecten. Ook onze eigen Jo's werkplaats met leerplekken voor arbeidsactivering maakt onderdeel uit van jouw team.

Samen met jouw team ben je gericht op de realisatie van de (jaar)doelen en plannen. Je verbetert continu de werkprocessen en past deze aan aan de 'best practice'. De strategie van de organisatie en kwaliteitseisen vormen hiervoor het kader. Dit alles draag jij uit en je zorgt ervoor dat jouw (proces)team hier uitvoering aan geeft door een optimale inzet van (de kwaliteiten van) mensen, werkprocessen en middelen. Kortom: je bent integraal verantwoordelijk.

De afdeling Vastgoed is volop in ontwikkeling. Je bent in deze functie dan ook verantwoordelijk voor de doorontwikkeling van jouw team en levert een stevige bijdrage aan de verdere ontwikkeling van de afdeling. In jouw team ligt de komende tijd de nadruk op huurderstevredenheid, meer eigentijdse contractvormen en de voorspelbaarheid op kosten. Binnen deze context is het noodzakelijk dat jij jouw mensen individuele support biedt en hen stimuleert en faciliteert in hun professionele ontwikkeling.

Wat verwachten wij van jou?
- Je beschikt over een HBO-opleiding bij voorkeur richting Bouwkunde of Vastgoed aangevuld met een stevige management- of veranderkundige opleiding
- Je hebt minimaal 5 jaar ervaring binnen vastgoedbeheer of vastgoedmanagement
- Je bent een inspirerende en motiverende leider voor je team in ontwikkeling en hebt oog voor de kwaliteiten van mensen
- Je zorgt voor het behalen van de beste teamresultaten door samen te werken en te verbinden
- Je hebt lef, bent doelgericht, neemt graag het voortouw en hebt een positief kritische kijk
- Je bent in staat een extern netwerk op te bouwen
- Je bent uitstekend op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in de vastgoedmarkt

Wat bieden wij jou?
Wij bieden jou een gevarieerde functie in een prettige, informele organisatie en afdeling, die volop in ontwikkeling is. De functie is ingedeeld in salarisschaal K (minimaal € 4.141,- maximaal € 5.597,- bruto per maand op fulltime basis) en gebaseerd op de CAO Woondiensten. Wij bieden jou in eerste instantie een jaarcontract en bij goed functioneren is het onze intentie dit te verlengen. Verder bieden wij jou leer- en ontwikkelmogelijkheden en beschik je na verloop van tijd over een eigen loopbaanbudget. Je wordt goed gefaciliteerd (laptop, telefoon) en werkt samen met maatschappelijk gedreven collega's aan een nog mooier Arnhem voor onze huurders. Dit doe je afwisselend vanuit huis en onze centrale locatie in Arnhem. Wil je meer over ons weten? www.volkshuisvesting.nl

Is de functie jou op het lijf geschreven?
Je kunt je schriftelijke interesse kenbaar maken door een sollicitatie met curriculum vitae te mailen aan ikwileenbaan@volkshuisvesting.nl t.a.v. Minke Hoenkamp (team HRM). **Reageer uiterlijk 29 november.**
Voor meer informatie over de functie kun je contact opnemen met Imke Mokveld, manager Vastgoed:
E: i.mokveld@volkshuisvesting.nl en T: 026-3712843